

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić

Klarići 10, Drivenik

---

---

Drivenik, 16.02.2024.

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj : St-66/2023

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. Opis tijeka stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju od 28. rujna 2023. do 16.02.2024. godine**

Nakon ročišta radi određivanja načina prodaje i utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju koje je održano 27. rujna 2023. godine, zaprimljen je 04. listopada 2023. godine Podnesak vjerovnika Republika Hrvatska zastupane po ŽDO u Puli – Pola.

Podneskom je zatraženo da stalna sudska vještakinja, gospođa Jelena Grubišić iz Pule, koja je za predmetnu nekretninu izradila Procjembeni elaborat 2018. godine, dopuni elaborat novom procjenom.

Gospođa Jelena Grubišić već je bila zatražila izuzeće od ponovnog procjenjivanja predmetne nekretnine tako da je postupak procjene sadašnje vrijednosti nekretnine povjeren stalnom sudskom vještaku Goranu Modrušanu iz Pule, Špiljavac 5.

### **2. Opis stanja stečajne mase na dan 16. veljače 2024. godine**

Dječji vrtić „Rapčići“, ustanova koja obavlja predškolsku aktivnost u predmetnoj nekretnini, uredno izvršava svoje obveze prema Stečajnoj masi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Stečajna masa uredno podmiruje tekuće obveze javnih davanja prema Poreznoj upravi.

Prikaz primitaka i izdataka daje se u tabeli u nastavku:

Redni broj	OPIS PRIMITAKA	IZNOS €
A)	<b>PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>1.375,00</b>
1.	Primici od najamnina i zakupnina	1.375,00
	<b>OPIS IZDATAKA</b>	<b>IZNOS €</b>
B)	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>462,51</b>
1.	Bankarske naknade i naknade platnog prometa	37,51
2.	Troškovi odvjetničkih usluga	250,00
3.	PDV	175,00
	<b>STANJE RAČUNA NA DAN 16.02.2024.</b>	<b>912,49</b>

### 3. Opis radnji koje će se poduzeti u sljedećem izvještajnom razdoblju

Po dobivenom novom procjembenom elaboratu, predložit će se održavanje ročišta radi određivanja načina prodaje i utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Marijana Grubišić